

74  
BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT BADEN

2500 Baden, Vöslauerstraße 2

Parteiverkehr: Montag, Dienstag und Freitag von 8 - 12 Uhr

Dienstag auch von 16 - 19 Uhr

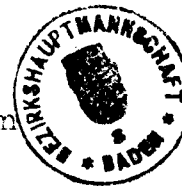
Dieser Bescheid ist seit 14. April 1983  
rechtskräftig.

Herrn  
Georg Kaiser

Für den Bezirkshauptmann:

2565 Obermeierhof Nr. 3

Beilage  
1 Lageplan



*Wolfbauer*  
Wolfbauer

19. Aug. 1983

9-N-84404

Bearbeiter  
Wolfbauer

02252 80711  
Kl. 43 DW

23. März 1983

Betrifft

Naturdenkmal Nr. 24, 2 Sommerlinden in der KG Rohrbach, Widerruf  
der Erklärung zum Naturdenkmal einer der beiden Linden

### Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft Baden widerruft gemäß § 9 Abs. 8  
des NÖ Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-2, die durch Verordnung  
des Landrates in Baden vom 24. Oktober 1941, Zl. IX-301/45, ein-  
getragen im Naturschutzbuch Nr. 24, erfolgte Erklärung einer der  
beiden Sommerlinden (*Tilia grandifolia*) auf Parz.Nr. 39,  
KG Rohrbach, zum Naturdenkmal und zwar der größeren, welche un-  
mittelbar neben der öffentlichen Wegparzelle Nr. 230/1, KG  
Rohrbach, Gemeinde Alland, südwestlich des bestehenden Bild-  
stockes und unmittelbar neben diesem situiert ist. Die be-  
treffende Linde ist im beiliegenden Lageplan, der einen wesent-  
lichen Bestandteil dieses Bescheides bildet, gekennzeichnet.

### Begründung

Gemäß § 9 Abs. 2 des NÖ Naturschutzgesetzes ist eine Erklärung  
zum Naturdenkmal zu widerrufen, wenn der Zustand des Natur-  
denkmales eine Gefährdung für Personen oder Sachen darstellt,  
eine wesentliche Änderung der Eigenschaften, die zur Erklärung  
zum Naturdenkmal geführt haben, eingetreten ist oder das

geschützte Objekt nicht mehr besteht. Die NÖ Bergwacht, Bezirkseinsatzleitung Baden, hat der Bezirkshauptmannschaft Baden mitgeteilt, daß die beiden Sommerlinden durch Sturm-  
einwirkung stark beschädigt worden sind.

Der forstliche Amtssachverständige für Naturschutz bei der Bezirkshauptmannschaft Baden hat die beiden Linden am 20. Oktober 1982 besichtigt und in seinem Gutachten dazu ausgeführt:

"Die größere der beiden Sommerlinden ist unmittelbar neben der öffentlichen Wegparzelle Nr. 230/1, KG Rohrbach, südwestlich des bestehenden Bildstockes und zwar unmittelbar neben diesem situiert. Die Sturmeinwirkung hat den als Zwiesel ausgebildeten Stamm dadurch erheblich beeinträchtigt, daß der gegen den vorerwähnten Wege zu bestehende Zwieselstamm abgebrochen ist und die Bruchstelle eine mächtige Wunde in der Breite des Stammes hinterlassen hat. Zudem waren auch neben dem Baum einige stärkere abgebrochene Kronenäste vorhanden, die durch Windeinwirkung im Sommer 1982 zusätzlich angefallen sind.

Die Ursache der starken Beschädigungen liegt aber darin, daß der Baum schon seit vielen Jahren stammhohl ist und die Festigkeit des bestehenden Holzes durch einen Baumschwamm erheblich herabgesetzt wurde, welcher Weißfäule erzeugt. Der Abbau des die Festigkeit bestimmenden Lignins im Holzkörper durch den festgestellten Baumschwamm bewirkt erhebliche Brüchigkeit des Holzes, sodaß bei Windeinwirkung das Abbrechen von Kronenästen oder auch größeren Stammteilen hervorgerufen werden kann.

Bereits jetzt ist das Erscheinungsbild des betreffenden Baumes durch die eingetretenen Beschädigungen erheblich beeinträchtigt. Aufgrund dieses Ergebnisses können Sanierungsmaßnahmen nur mehr zu erheblichen Kosten, die über den normalen Erhaltungsaufwand hinausgehen würden, nicht aber zu einer Wiederherstellung des Naturdenkmales führen".

Da wesentliche Änderungen der Eigenschaften, die seinerzeit zur Erklärung zum Naturdenkmal der gegenständlichen Linde geführt haben, durch die oben angeführten Beschädigungen einge-

treffen sind, war daher die Erklärung zum Naturdenkmal spruchgemäß zu widerrufen.

#### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen nach Zustellung desselben schriftlich, telegrafisch oder fernschriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Baden die Berufung eingebracht werden. Eine solche hat einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten.

Dieser Bescheid ergeht weiters zur Kenntnisnahme an:

1. das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. II/3, 1014 Wien
2. das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. III/2, 1014 Wien
3. den Herrn Bürgermeister in 2534 Alland
4. die NÖ Bergwacht, Bezirkseinsatzleitung Baden, Conrad-von-Hötzendorfplatz 1, 2500 Baden

Für den Bezirkshauptmann

D r . J a n e c e k

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung

*Leuner*

6 Nc 68/83

An die

Bezirkshauptmannschaft Baden  
2500 Baden, Vöslauer Straße 9

zu 9 - N - 81104

Das gefertigte Gericht teilt mit, daß die erfolgte Erklärung einer der beiden Sommerlinden auf Parz.Nr.39 der EZ 14 KG Rohrbach ( Eigentümer: Georg Kaiser, 2565 Obermeierhof Nr.3 ) zum Naturdenkmal im Gutsbestandsblatt dieser Einlage nicht ersichtlich gemacht wurde.

Eine Löschung dieser Ersichtlichmachung kann daher nicht erfolgen.

Bezirksgericht Baden  
Abt.6, am 23.Juni 1983

**Anne Netzeband**  
Rechtspfleger  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Letten der Geschäftsabteilung

*Netzeband*

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Bezirkshauptmannschaft Baden bei Wien |               |
| Empf. am                              | 11. JULI 1983 |
| Z. 9-N-81104                          | Bilg. 0       |

11

**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT BADEN**  
2500 Baden, Vöslauerstraße 9

Parteienverkehr: Montag, Dienstag und Freitag von 8 - 12 Uhr  
Dienstag auch von 16 - 19 Uhr

Bezirkshauptmannschaft Baden, 2500

Herrn und Frau  
Ing. Johann und Hildegard Brandl

Zobelhof 17  
2565 Rohrbach

Der Bescheid ist seit 4. Oktober 1989  
rechtskräftig.

Für den Bezirkshauptmann:



*Waeßlinger*  
Vizepräsident

**Beilagen**

9-N-81104

Bei Antwort bitte Kennzeichen angeben

Bezug

Bearbeiter (02252) 80711

Datum

-

Dr. Suchanek DW 46

15. September 1989

**Betrifft**

Naturschutzbuch der Bezirkshauptmannschaft Baden, Naturdenkmal  
Einlageblatt Nr. 24; Feststellung über den tatsächlichen und  
rechtlichen Bestand

**Bescheid**

Die Bezirkshauptmannschaft Baden stellt fest, daß das im Naturschutzbuch unter dem EB1. 24 eingetragene Naturdenkmal einer Sommerlinde auf Parz.Nr. 28, KG Rohrbach in der nachstehend beschriebenen Art weiterhin existent ist und damit dem Eingriffs- und Veränderungsverbot unterliegt.

-Das Naturdenkmal befindet sich auf dem Grundstück Parz.Nr. 148, EZ. 42, KG Rohrbach

**Rechtsgrundlagen**

§ 7 Abs.2 und § 9 des NÖ Naturschutzgesetzes, LGB1. 5500-3.

§ 56 AVG. 1950.

**Begründung**

Im Naturschutzbuch für den Verwaltungsbezirk Baden ist das im Spruche dieses Bescheides detailliert beschriebene Naturdenkmal eingetragen.

Durch die Ereignisse der Vergangenheit sind die Rechtsgrundlagen des Unterschutzstellungsverfahrens im Original nicht mehr vorhanden. Die Behörde hatte daher ein Feststellungsverfahren darüber durchzuführen, ob das Naturdenkmal noch tatsächlich existent ist und in welchem Zustand es sich befindet.

Aus diesem Grund wurde am 31. Juli 1989 unter Beiziehung eines Amtssachverständigen für Naturschutzangelegenheiten und nach erfolgter Verständigung des Eigentümers des Naturdenkmales und der Formalparteien des Verfahrens (NÖ Umweltanwaltschaft, Gemeinde) ein Lokalaugenschein abgeführt. Dieser hat ergeben, daß sich die Sommerlinde nicht auf dem im Naturschutzbuch vermerkten Grundstück befindet, sondern auf der Parz.Nr. 148, EZ. 42, KG Rohrbach.

Eine Verwaltungsbehörde kann im Rahmen ihrer sachlichen Zuständigkeit, bescheidmäßige Feststellungen dann treffen, wenn die Feststellungen entweder im öffentlichen Interesse oder im rechtlichen Interesse einer Partei liegen und die Verwaltungsvorschriften nichts anderes bestimmen (VwGH vom 21.5.1981, 1368/79).

Der Naturdenkmalschutz, d.h. die Erklärung der im § 9 Abs.4 des NÖ Naturschutzgesetzes angeführten Naturgebilde zu Naturdenkmälen, ist im öffentlichen Interesse gelegen.

Eine bescheidmäßige Feststellung darüber, ob ein solches Naturdenkmal in rechtlicher und tatsächlicher Hinsicht noch existent ist, liegt daher im öffentlichen Interesse und kann nur in einem Feststellungsverfahren im Sinne des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (unter Heranziehung materiell-rechtlicher Bestimmungen des NÖ Naturschutzgesetzes) getroffen werden.

Aufgrund der bei der Lokalaugenscheinverhandlung getroffenen Feststellungen steht fest, daß das Naturdenkmal mit den im Spruche dieses Bescheides dargelegten Abänderungen im Verhältnis zur Eintragung im Naturschutzbuch weiterhin vorhanden und daher rechtlich existent ist.

Es war daher spruchgemäß zu entscheiden.

### Rechtsmittelbelehrung

Sie haben das Recht, gegen diesen Bescheid Berufung einzulegen. Damit Ihre Berufung inhaltlich bearbeitet werden kann, muß sie

- binnen zwei Wochen nach Zustellung schriftlich, telegrafisch oder fernschriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Baden eingebracht werden,
- diesen Bescheid bezeichnen (geben Sie bitte das Bescheid-kennzeichen an),
- einen Antrag auf Änderung oder Aufhebung des Bescheides sowie
- eine Begründung des Antrages enthalten.

Die Stempelgebühr (Bundesstempelmarke) beträgt für die Berufung S 120,--.

Ergeht an

1. die Gemeinde in 2534 Alland, z.Hd.d.Hr. Bürgermeisters
2. die NÖ Umweltschutzanstalt, Herrengasse, 1014 Wien
3. die Bezirksforstinspektion im H a u s e
4. das NÖ Gebietsbauamt II, Grazer Straße 52, 2700 Wr. Neustadt, z.Hd. des Naturschutzkonsulenten

Für den Bezirkshauptmann  
Dr. Suchanek

Für die Richtigkeit  
der Fotokopie:

Kappe  
(Kappe)

74  
BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT BADEN

2500 Baden, Vöslauerstraße 2

Parteiverkehr: Montag, Dienstag und Freitag von 8 - 12 Uhr

Dienstag auch von 16 - 19 Uhr

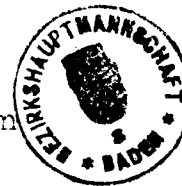
Dieser Bescheid ist seit 14. April 1983  
rechtskräftig.

Herrn  
Georg Kaiser

Für den Bezirkshauptmann:

2565 Obermeierhof Nr. 3

Beilage  
1 Lageplan



*Wolfsbauer*  
Wolfsbauer

19. Aug. 1983

9-N-84404

Bearbeiter  
Wolfsbauer

02252 80711  
Kl. 43 DW

23. März 1983

Betrifft

Naturdenkmal Nr. 24, 2 Sommerlinden in der KG Rohrbach, Widerruf  
der Erklärung zum Naturdenkmal einer der beiden Linden

### Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft Baden widerruft gemäß § 9 Abs. 8  
des NÖ Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-2, die durch Verordnung  
des Landrates in Baden vom 24. Oktober 1941, Zl. IX-301/45, ein-  
getragen im Naturschutzbuch Nr. 24, erfolgte Erklärung einer der  
beiden Sommerlinden (*Tilia grandifolia*) auf Parz.Nr. 39,  
KG Rohrbach, zum Naturdenkmal und zwar der größeren, welche un-  
mittelbar neben der öffentlichen Wegparzelle Nr. 230/1, KG  
Rohrbach, Gemeinde Alland, südwestlich des bestehenden Bild-  
stockes und unmittelbar neben diesem situiert ist. Die be-  
treffende Linde ist im beiliegenden Lageplan, der einen wesent-  
lichen Bestandteil dieses Bescheides bildet, gekennzeichnet.

### Begründung

Gemäß § 9 Abs. 2 des NÖ Naturschutzgesetzes ist eine Erklärung  
zum Naturdenkmal zu widerrufen, wenn der Zustand des Natur-  
denkmales eine Gefährdung für Personen oder Sachen darstellt,  
eine wesentliche Änderung der Eigenschaften, die zur Erklärung  
zum Naturdenkmal geführt haben, eingetreten ist oder das

geschützte Objekt nicht mehr besteht. Die NÖ Bergwacht, Bezirkseinsatzleitung Baden, hat der Bezirkshauptmannschaft Baden mitgeteilt, daß die beiden Sommerlinden durch Sturm-  
einwirkung stark beschädigt worden sind.

Der forstliche Amtssachverständige für Naturschutz bei der Bezirkshauptmannschaft Baden hat die beiden Linden am 20. Oktober 1982 besichtigt und in seinem Gutachten dazu ausgeführt:

"Die größere der beiden Sommerlinden ist unmittelbar neben der öffentlichen Wegparzelle Nr. 230/1, KG Rohrbach, südwestlich des bestehenden Bildstockes und zwar unmittelbar neben diesem situiert. Die Sturmeinwirkung hat den als Zwiesel ausgebildeten Stamm dadurch erheblich beeinträchtigt, daß der gegen den vorerwähnten Wege zu bestehende Zwieselstamm abgebrochen ist und die Bruchstelle eine mächtige Wunde in der Breite des Stammes hinterlassen hat. Zudem waren auch neben dem Baum einige stärkere abgebrochene Kronenäste vorhanden, die durch Windeinwirkung im Sommer 1982 zusätzlich angefallen sind.

Die Ursache der starken Beschädigungen liegt aber darin, daß der Baum schon seit vielen Jahren stammhohl ist und die Festigkeit des bestehenden Holzes durch einen Baumschwamm erheblich herabgesetzt wurde, welcher Weißfäule erzeugt. Der Abbau des die Festigkeit bestimmenden Lignins im Holzkörper durch den festgestellten Baumschwamm bewirkt erhebliche Brüchigkeit des Holzes, sodaß bei Windeinwirkung das Abbrechen von Kronenästen oder auch größeren Stammteilen hervorgerufen werden kann.

Bereits jetzt ist das Erscheinungsbild des betreffenden Baumes durch die eingetretenen Beschädigungen erheblich beeinträchtigt. Aufgrund dieses Ergebnisses können Sanierungsmaßnahmen nur mehr zu erheblichen Kosten, die über den normalen Erhaltungsaufwand hinausgehen würden, nicht aber zu einer Wiederherstellung des Naturdenkmales führen".

Da wesentliche Änderungen der Eigenschaften, die seinerzeit zur Erklärung zum Naturdenkmal der gegenständlichen Linde geführt haben, durch die oben angeführten Beschädigungen einge-

treffen sind, war daher die Erklärung zum Naturdenkmal spruchgemäß zu widerrufen.

#### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen nach Zustellung desselben schriftlich, telegrafisch oder fernschriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Baden die Berufung eingebracht werden. Eine solche hat einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten.

Dieser Bescheid ergeht weiters zur Kenntnisnahme an:

1. das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. II/3, 1014 Wien
2. das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. III/2, 1014 Wien
3. den Herrn Bürgermeister in 2534 Alland
4. die NÖ Bergwacht, Bezirkseinsatzleitung Baden, Conrad-von-Hötzendorfplatz 1, 2500 Baden

Für den Bezirkshauptmann

D r . J a n e c e k

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung

*Leuner*

6 Nc 68/83

An die

Bezirkshauptmannschaft Baden  
2500 Baden, Vöslauer Straße 9

zu 9 - N - 81104

Das gefertigte Gericht teilt mit, daß die erfolgte Erklärung einer der beiden Sommerlinden auf Parz.Nr.39 der EZ 14 KG Rohrbach ( Eigentümer: Georg Kaiser, 2565 Obermeierhof Nr.3 ) zum Naturdenkmal im Gutsbestandsblatt dieser Einlage nicht ersichtlich gemacht wurde.

Eine Löschung dieser Ersichtlichmachung kann daher nicht erfolgen.

Bezirksgericht Baden  
Abt.6, am 23.Juni 1983

**Anne Netzeband**  
Rechtspfleger  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Letter der Geschäftsabteilung

*Netzeband*

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Bezirkshauptmannschaft Baden bei Wien |               |
| Empf. am                              | 11. JULI 1983 |
| Z. 9-N-81104                          | Bilg. 0       |

11

**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT BADEN**  
2500 Baden, Vöslauerstraße 9

Parteienverkehr: Montag, Dienstag und Freitag von 8 - 12 Uhr  
Dienstag auch von 16 - 19 Uhr

Bezirkshauptmannschaft Baden, 2500

Herrn und Frau  
Ing. Johann und Hildegard Brandl

Zobelhof 17  
2565 Rohrbach

Der Bescheid ist seit 4. Oktober 1989  
rechtskräftig.

Für den Bezirkshauptmann:



*Waeßlinger*  
Vizepräsident

**Beilagen**

9-N-81104

Bei Antwort bitte Kennzeichen angeben

Bezug

Bearbeiter (02252) 80711  
Dr. Suchanek DW 46

Datum

15. September 1989

**Betrifft**

Naturschutzbuch der Bezirkshauptmannschaft Baden, Naturdenkmal  
Einlageblatt Nr. 24; Feststellung über den tatsächlichen und  
rechtlichen Bestand

**Bescheid**

Die Bezirkshauptmannschaft Baden stellt fest, daß das im Naturschutzbuch unter dem EB1. 24 eingetragene Naturdenkmal einer Sommerlinde auf Parz.Nr. 28, KG Rohrbach in der nachstehend beschriebenen Art weiterhin existent ist und damit dem Eingriffs- und Veränderungsverbot unterliegt.

-Das Naturdenkmal befindet sich auf dem Grundstück Parz.Nr. 148, EZ. 42, KG Rohrbach

**Rechtsgrundlagen**

§ 7 Abs.2 und § 9 des NÖ Naturschutzgesetzes, LGB1. 5500-3.  
§ 56 AVG. 1950.

**Begründung**

Im Naturschutzbuch für den Verwaltungsbezirk Baden ist das im Spruche dieses Bescheides detailliert beschriebene Naturdenkmal eingetragen.

Durch die Ereignisse der Vergangenheit sind die Rechtsgrundlagen des Unterschutzstellungsverfahrens im Original nicht mehr vorhanden. Die Behörde hatte daher ein Feststellungsverfahren darüber durchzuführen, ob das Naturdenkmal noch tatsächlich existent ist und in welchem Zustand es sich befindet.

Aus diesem Grund wurde am 31. Juli 1989 unter Beiziehung eines Amtssachverständigen für Naturschutzangelegenheiten und nach erfolgter Verständigung des Eigentümers des Naturdenkmales und der Formalparteien des Verfahrens (NÖ Umweltanwaltschaft, Gemeinde) ein Lokalausweis abgeführt. Dieser hat ergeben, daß sich die Sommerlinde nicht auf dem im Naturschutzbuch vermerkten Grundstück befindet, sondern auf der Parz.Nr. 148, EZ. 42, KG Rohrbach.

Eine Verwaltungsbehörde kann im Rahmen ihrer sachlichen Zuständigkeit, bescheidmäßige Feststellungen dann treffen, wenn die Feststellungen entweder im öffentlichen Interesse oder im rechtlichen Interesse einer Partei liegen und die Verwaltungsvorschriften nichts anderes bestimmen (VwGH vom 21.5.1981, 1368/79).

Der Naturdenkmalschutz, d.h. die Erklärung der im § 9 Abs.4 des NÖ Naturschutzgesetzes angeführten Naturgebilde zu Naturdenkmälern, ist im öffentlichen Interesse gelegen.

Eine bescheidmäßige Feststellung darüber, ob ein solches Naturdenkmal in rechtlicher und tatsächlicher Hinsicht noch existent ist, liegt daher im öffentlichen Interesse und kann nur in einem Feststellungsverfahren im Sinne des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (unter Heranziehung materiell-rechtlicher Bestimmungen des NÖ Naturschutzgesetzes) getroffen werden.

Aufgrund der bei der Lokalausweisverhandlung getroffenen Feststellungen steht fest, daß das Naturdenkmal mit den im Spruche dieses Bescheides dargelegten Abänderungen im Verhältnis zur Eintragung im Naturschutzbuch weiterhin vorhanden und daher rechtlich existent ist.

Es war daher spruchgemäß zu entscheiden.

### Rechtsmittelbelehrung

Sie haben das Recht, gegen diesen Bescheid Berufung einzulegen. Damit Ihre Berufung inhaltlich bearbeitet werden kann, muß sie

- binnen zwei Wochen nach Zustellung schriftlich, telegrafisch oder fernschriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Baden eingebracht werden,
- diesen Bescheid bezeichnen (geben Sie bitte das Bescheid-kennzeichen an),
- einen Antrag auf Änderung oder Aufhebung des Bescheides sowie
- eine Begründung des Antrages enthalten.

Die Stempelgebühr (Bundesstempelmarke) beträgt für die Berufung S 120,--.

Ergeht an

1. die Gemeinde in 2534 Alland, z.Hd.d.Hr. Bürgermeisters
2. die NÖ Umweltschutzanstalt, Herrengasse, 1014 Wien
3. die Bezirksforstinspektion im H a u s e
4. das NÖ Gebietsbauamt II, Grazer Straße 52, 2700 Wr. Neustadt, z.Hd. des Naturschutzkonsulenten

Für den Bezirkshauptmann  
Dr. Suchanek

Für die Richtigkeit  
der Fotokopie:  
*Kappe*  
(Kappe)

74  
BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT BADEN

2500 Baden, Vöslauerstraße 2

Parteiverkehr: Montag, Dienstag und Freitag von 8 - 12 Uhr

Dienstag auch von 16 - 19 Uhr

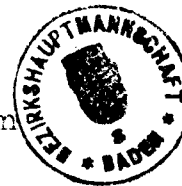
Dieser Bescheid ist seit 14. April 1983  
rechtskräftig.

Herrn  
Georg Kaiser

Für den Bezirkshauptmann:

2565 Obermeierhof Nr. 3

Beilage  
1 Lageplan



*Wolfsbauer*  
Wolfsbauer

19. Aug. 1983

9-N-84404

Bearbeiter  
Wolfsbauer

02252 80711  
Kl. 43 DW

23. März 1983

Betrifft

Naturdenkmal Nr. 24, 2 Sommerlinden in der KG Rohrbach, Widerruf  
der Erklärung zum Naturdenkmal einer der beiden Linden

### Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft Baden widerruft gemäß § 9 Abs. 8  
des NÖ Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-2, die durch Verordnung  
des Landrates in Baden vom 24. Oktober 1941, Zl. IX-301/45, ein-  
getragen im Naturschutzbuch Nr. 24, erfolgte Erklärung einer der  
beiden Sommerlinden (*Tilia grandifolia*) auf Parz.Nr. 39,  
KG Rohrbach, zum Naturdenkmal und zwar der größeren, welche un-  
mittelbar neben der öffentlichen Wegparzelle Nr. 230/1, KG  
Rohrbach, Gemeinde Alland, südwestlich des bestehenden Bild-  
stockes und unmittelbar neben diesem situiert ist. Die be-  
treffende Linde ist im beiliegenden Lageplan, der einen wesent-  
lichen Bestandteil dieses Bescheides bildet, gekennzeichnet.

### Begründung

Gemäß § 9 Abs. 2 des NÖ Naturschutzgesetzes ist eine Erklärung  
zum Naturdenkmal zu widerrufen, wenn der Zustand des Natur-  
denkmales eine Gefährdung für Personen oder Sachen darstellt,  
eine wesentliche Änderung der Eigenschaften, die zur Erklärung  
zum Naturdenkmal geführt haben, eingetreten ist oder das

geschützte Objekt nicht mehr besteht. Die NÖ Bergwacht, Bezirkseinsatzleitung Baden, hat der Bezirkshauptmannschaft Baden mitgeteilt, daß die beiden Sommerlinden durch Sturm-  
einwirkung stark beschädigt worden sind.

Der forstliche Amtssachverständige für Naturschutz bei der Bezirkshauptmannschaft Baden hat die beiden Linden am 20. Oktober 1982 besichtigt und in seinem Gutachten dazu ausgeführt:

"Die größere der beiden Sommerlinden ist unmittelbar neben der öffentlichen Wegparzelle Nr. 230/1, KG Rohrbach, südwestlich des bestehenden Bildstockes und zwar unmittelbar neben diesem situiert. Die Sturmeinwirkung hat den als Zwiesel ausgebildeten Stamm dadurch erheblich beeinträchtigt, daß der gegen den vorerwähnten Wege zu bestehende Zwieselstamm abgebrochen ist und die Bruchstelle eine mächtige Wunde in der Breite des Stammes hinterlassen hat. Zudem waren auch neben dem Baum einige stärkere abgebrochene Kronenäste vorhanden, die durch Windeinwirkung im Sommer 1982 zusätzlich angefallen sind.

Die Ursache der starken Beschädigungen liegt aber darin, daß der Baum schon seit vielen Jahren stammhohl ist und die Festigkeit des bestehenden Holzes durch einen Baumschwamm erheblich herabgesetzt wurde, welcher Weißfäule erzeugt. Der Abbau des die Festigkeit bestimmenden Lignins im Holzkörper durch den festgestellten Baumschwamm bewirkt erhebliche Brüchigkeit des Holzes, sodaß bei Windeinwirkung das Abbrechen von Kronenästen oder auch größeren Stammteilen hervorgerufen werden kann.

Bereits jetzt ist das Erscheinungsbild des betreffenden Baumes durch die eingetretenen Beschädigungen erheblich beeinträchtigt. Aufgrund dieses Ergebnisses können Sanierungsmaßnahmen nur mehr zu erheblichen Kosten, die über den normalen Erhaltungsaufwand hinausgehen würden, nicht aber zu einer Wiederherstellung des Naturdenkmales führen".

Da wesentliche Änderungen der Eigenschaften, die seinerzeit zur Erklärung zum Naturdenkmal der gegenständlichen Linde geführt haben, durch die oben angeführten Beschädigungen einge-

treffen sind, war daher die Erklärung zum Naturdenkmal spruchgemäß zu widerrufen.

#### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen nach Zustellung desselben schriftlich, telegrafisch oder fernschriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Baden die Berufung eingebracht werden. Eine solche hat einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten.

Dieser Bescheid ergeht weiters zur Kenntnisnahme an:

1. das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. II/3, 1014 Wien
2. das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. III/2, 1014 Wien
3. den Herrn Bürgermeister in 2534 Alland
4. die NÖ Bergwacht, Bezirkseinsatzleitung Baden, Conrad-von-Hötzendorfplatz 1, 2500 Baden

Für den Bezirkshauptmann

D r . J a n e c e k

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung

*Leuner*

6 Nc 68/83

An die

Bezirkshauptmannschaft Baden  
2500 Baden, Vöslauer Straße 9

zu 9 - N - 81104

Das gefertigte Gericht teilt mit, daß die erfolgte Erklärung einer der beiden Sommerlinden auf Parz.Nr.39 der EZ 14 KG Rohrbach ( Eigentümer: Georg Kaiser, 2565 Obermeierhof Nr.3 ) zum Naturdenkmal im Gutsbestandsblatt dieser Einlage nicht ersichtlich gemacht wurde.

Eine Löschung dieser Ersichtlichmachung kann daher nicht erfolgen.

Bezirksgericht Baden  
Abt.6, am 23.Juni 1983

**Anne Netzeband**  
Rechtspfleger  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Letter der Geschäftsabteilung

*Netzeband*

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Bezirkshauptmannschaft Baden bei Wien |               |
| Empf. am                              | 11. JULI 1983 |
| Z. 9-N-81104                          | Bilg. 0       |

*TL*

**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT BADEN**  
2500 Baden, Vöslauerstraße 9

Parteienverkehr: Montag, Dienstag und Freitag von 8 - 12 Uhr  
Dienstag auch von 16 - 19 Uhr

Bezirkshauptmannschaft Baden, 2500

Herrn und Frau  
Ing. Johann und Hildegard Brandl

Zobelhof 17  
2565 Rohrbach

Der Bescheid ist seit 4. Oktober 1989  
rechtskräftig.

Für den Bezirkshauptmann:



*Waeßlinger*  
Vizepräsident

**Beilagen**

9-N-81104

Bei Antwort bitte Kennzeichen angeben

Bezug

Bearbeiter (02252) 80711

Datum

-

Dr. Suchanek

DW 46

15. September 1989

**Betrifft**

Naturschutzbuch der Bezirkshauptmannschaft Baden, Naturdenkmal  
Einlageblatt Nr. 24; Feststellung über den tatsächlichen und  
rechtlichen Bestand

**Bescheid**

Die Bezirkshauptmannschaft Baden stellt fest, daß das im Naturschutzbuch unter dem EB1. 24 eingetragene Naturdenkmal einer Sommerlinde auf Parz.Nr. 28, KG Rohrbach in der nachstehend beschriebenen Art weiterhin existent ist und damit dem Eingriffs- und Veränderungsverbot unterliegt.

-Das Naturdenkmal befindet sich auf dem Grundstück Parz.Nr. 148, EZ. 42, KG Rohrbach

**Rechtsgrundlagen**

§ 7 Abs.2 und § 9 des NÖ Naturschutzgesetzes, LGB1. 5500-3.

§ 56 AVG. 1950.

**Begründung**

Im Naturschutzbuch für den Verwaltungsbezirk Baden ist das im Spruche dieses Bescheides detailliert beschriebene Naturdenkmal eingetragen.

Durch die Ereignisse der Vergangenheit sind die Rechtsgrundlagen des Unterschutzstellungsverfahrens im Original nicht mehr vorhanden. Die Behörde hatte daher ein Feststellungsverfahren darüber durchzuführen, ob das Naturdenkmal noch tatsächlich existent ist und in welchem Zustand es sich befindet.

Aus diesem Grund wurde am 31. Juli 1989 unter Beiziehung eines Amtssachverständigen für Naturschutzangelegenheiten und nach erfolgter Verständigung des Eigentümers des Naturdenkmales und der Formalparteien des Verfahrens (NÖ Umweltanwaltschaft, Gemeinde) ein Lokalaugenschein abgeführt. Dieser hat ergeben, daß sich die Sommerlinde nicht auf dem im Naturschutzbuch vermerkten Grundstück befindet, sondern auf der Parz.Nr. 148, EZ. 42, KG Rohrbach.

Eine Verwaltungsbehörde kann im Rahmen ihrer sachlichen Zuständigkeit, bescheidmäßige Feststellungen dann treffen, wenn die Feststellungen entweder im öffentlichen Interesse oder im rechtlichen Interesse einer Partei liegen und die Verwaltungsvorschriften nichts anderes bestimmen (VwGH vom 21.5.1981, 1368/79).

Der Naturdenkmalschutz, d.h. die Erklärung der im § 9 Abs.4 des NÖ Naturschutzgesetzes angeführten Naturgebilde zu Naturdenkmälen, ist im öffentlichen Interesse gelegen.

Eine bescheidmäßige Feststellung darüber, ob ein solches Naturdenkmal in rechtlicher und tatsächlicher Hinsicht noch existent ist, liegt daher im öffentlichen Interesse und kann nur in einem Feststellungsverfahren im Sinne des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (unter Heranziehung materiell-rechtlicher Bestimmungen des NÖ Naturschutzgesetzes) getroffen werden.

Aufgrund der bei der Lokalaugenscheinverhandlung getroffenen Feststellungen steht fest, daß das Naturdenkmal mit den im Spruche dieses Bescheides dargelegten Abänderungen im Verhältnis zur Eintragung im Naturschutzbuch weiterhin vorhanden und daher rechtlich existent ist.

---

Es war daher spruchgemäß zu entscheiden.

### Rechtsmittelbelehrung

Sie haben das Recht, gegen diesen Bescheid Berufung einzulegen. Damit Ihre Berufung inhaltlich bearbeitet werden kann, muß sie

- binnen zwei Wochen nach Zustellung schriftlich, telegrafisch oder fernschriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Baden eingebracht werden,
- diesen Bescheid bezeichnen (geben Sie bitte das Bescheidskennzeichen an),
- einen Antrag auf Änderung oder Aufhebung des Bescheides sowie
- eine Begründung des Antrages enthalten.

Die Stempelgebühr (Bundesstempelmarke) beträgt für die Berufung S 120,--.

Ergeht an

1. die Gemeinde in 2534 Alland, z.Hd.d.Hr. Bürgermeisters
2. die NÖ Umweltschutzbehörde, Herrengasse, 1014 Wien
3. die Bezirksforstinspektion im H a u s e
4. das NÖ Gebietsbauamt II, Grazer Straße 52, 2700 Wr. Neustadt, z.Hd. des Naturschutzkonsulenten

Für den Bezirkshauptmann  
Dr. Suchanek

Für die Richtigkeit  
der Fotokopie:

Kappe  
(Kappe)